

# Schönes Wohnen in Othmarsingen

An der Zopfgrasse in Othmarsingen werden in Kürze die Bauarbeiten für 12 Eigentumswohnungen beginnen. Die Wohnbaugenossenschaft Isenbach in Effretikon hat die Baufreigabe erteilt. Für die Ausführung der Baumeisterarbeiten wurde die Otto Notter AG, Wohlen beauftragt. Realisiert werden sechs 3½-, vier 4½- und zwei 5½-Zimmer-Wohnungen. Verkauft sind bereits sechs Wohnungen. Begeistert hat die Käufer vor allem das Konzept der Minergie-Bauweise und die vielen nicht tragenden Innenwände.

## Lage und Umgebung

Die beiden von Architekt René Sidler, Baden, geplanten Gebäude werden an sehr attraktiver Lage an der Zopfgrasse erstellt. Die angrenzenden Wiesen sind noch nicht überbaut. Drei Besucherparkplätze sind oberirdisch angeordnet. Alle anderen Parkplätze sind in der grossen, unterirdischen Tiefgarage. Dadurch kann die gesamte Umgebung verkehrsfrei mit viel Grünflächen, grossem Spielplatz und gemeinschaftlichem Gartenhaus erstellt werden. Die Umgebung wird naturnah gestaltet.

## Mineriestandard

Das Bauwerk wird im Mineriestandard erstellt. Das Konzept beinhaltet Komfortlüftung, Erdsonden, Wärmepumpen und eine ökologische Aussendämmung. Der Vorteil dieser Bauweise liegt hauptsächlich darin, dass die Energiekosten um zwei Drittel gesenkt werden können. Diese Bauweise kommt auch Allergikern zugute, in der Zukunft können die

notwendigen Pollenfilter eingebaut werden.

## Schönes Wohnerlebnis

Die Wohn- und Schlafzimmer haben grosse Fenster und bieten ein grosszügiges Wohnerlebnis. Für Küchen, Sanitärräume und Bodenbeläge steht ein hohes Budget zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen eigenen Technikraum mit Waschmaschine und Trockner. Alle Wohnungen sind über das natürlich belichtete Treppenhaus und den behindertengerechten Lift mit direktem Zugang in die Tiefgarage erreichbar.

Der Verkauf erfolgt direkt durch die Wohnbaugenossenschaft Isenbach.

Wohnbaugenossenschaft Isenbach  
Postfach 3, 8307 Effretikon  
Telefon. 052 343 71 58  
[www.isenbach.ch](http://www.isenbach.ch)



**Spatenstich:** Peter Notter, Bauunternehmung, Christine Andrist, Wohnbaugenossenschaft, Silvian Hobi, Kantonalbank Wohlen, René Sidler Architekt